PAYÉ NON-PAYÉ Date de réception de la demande: (\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_)

DEMANDE DE PERMIS

NOUVELLE CONSTRUCTION : 100$

**Propriétaire et emplacement :**

Nom : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Téléphone : (\_\_\_\_)-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_

Courriel :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date de Naissance : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Permis de conduit : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse des travaux : Adresse du propriétaire :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Requérant :**

 Le requérant est le propriétaire Le requérant n’est pas le propriétaire (procuration)

Nom (si différent du proprio) :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Téléphone: (\_\_\_\_) -\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

 Cellulaire  : (\_\_\_\_) -\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_

**Exécutant des travaux :**

Propriétaire Entrepreneur  Entrepreneur et propriétaire

Nom :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nom :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Numéro RBQ :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Numéro RBQ :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tél :(\_\_\_)-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_ cell : (\_\_\_)-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ Tél :(\_\_\_)-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ cell : (\_\_\_)-\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_ Intervention : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Intervention : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valeur estimée des travaux :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_$ Date de début :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Date de fin :\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Description du bâtiment (joindre un plan ou croquis) :  EN PIED EN MÈTRE**

Dimensions (longueur des murs) :

Façade :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Arrière :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Gauche :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Droite :\_\_\_\_\_\_\_\_

Superficie du bâtiment au sol :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Superficie de plancher :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hauteur du bâtiment : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Hauteur en étage : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Forme du toit :**

: Appentis : Mansarde : Pavillon : 4 versants : 2 versants

**    **

Nombre de chambre (s) à coucher :\_\_\_\_\_\_ Nombre d’étage :\_\_\_\_\_ Nombre de logement :\_\_\_\_\_\_\_\_

**Finitions extérieurs du bâtiment :**

Murs : Bois Bois d’ingénierie (Maibec®-CanExel™) Brique Déclin vinyle Déclin aluminium

Autre : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Toit : Bardeau d’asphalte Acier émaillé Autre : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Finition intérieure du bâtiment :**

Plafonds : Bois Gypse

Murs : Bois Gypse Brique Autre : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Planchers : Bois Céramique Autre : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Marges de recul projetées (***joindre un plan ou croquis***):** **EN PIED** **EN MÈTRE**

Avant : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Arrière : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Latérale gauche : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Latérale droite : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Distance d’un autre bâtiment : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Distance d’un puits ou installation septique : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Autres bâtiments déjà existant :** **NON** **EN PIED** **EN MÈTRE**

Garage / abri d’auto Remise/cabanon Serre

Galerie Patio/terrasse Véranda Abri à bois

Autre (spécifiez) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bâtiment : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Dimension : \_\_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_\_ Hauteur : \_\_\_\_\_\_ Superficie au sol : \_\_\_\_\_\_\_\_

Bâtiment : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Dimension : \_\_\_\_\_\_ X \_\_\_\_\_\_ Hauteur : \_\_\_\_\_\_ Superficie au sol : \_\_\_\_\_\_\_\_

**Informations supplémentaires :**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DÉCLARATION :**

JE SOUSSIGNÉ(E) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (PROPRIÉTAIRE OU MANDATAIRE ) , ATTESTE QUE LES INFORMATIONS MENTIONNÉES DANS LA PRÉSENTE DEMANDE SONT EN TOUS POINTS EXACTS ET QUE LE PERMIS EST ÉMIS SUR LA FOI DE CES INFORMATIONS. DE PLUS JE M’ENGAGE À ME CONFORMER AUX DISPOSITIONS DE LA RÉGLEMENTATION D’URBANISME EN VIGUEUR ET AUX LOIS POUVANT S’Y RAPPORTER.

Signé à : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature du propriétaire ou du demandeur : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LORS DU DÉPÔT DE LA DEMANDE, ASSUREZ-VOUS QUE :**

Le formulaire est complété et signé; Les frais exigés sont payés;

**Les documents suivants sont annexés au formulaire :**

Pour une nouvelle résidence; un certificat d’implantation fait par un arpenteur-géomètre;

Pour un bâtiment complémentaire; un plan d’implantation à l’échelle (sur une photocopie du certificat de localisation);

Plan à l’échelle de la construction (démontrant les hauteurs, largeurs, volume et précisant les matériaux);

Si en zone de mouvement de terrain (ZMT); une étude géotechnique fait par un ingénieur habilité en étude de sol;

Pour une installation septique; une analyse et des plans fait par un professionnel compétent en la matière;

Si vous êtes propriétaire depuis moins d’un an; une copie de l’acte de vente;

Si le requérant n’est pas le propriétaire; une procuration signé de ce dernier autorisant à agir en son nom.

|  |
| --- |
| CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR  |

**L’IMPLANTATION**

L’implantation de toute nouvelle maison doit respecter les marges de recul minimales d’un lot. Celles-ci incluent les distances minimales du devant, des côtés, et de l’arrière des lignes de la propriété. Ayant plusieurs zones sur le territoire de Duhamel vous devez vous référer à la zone inscrite à la grille des spécifications pour connaître les distances permises pour la construction du bâtiment principal. De plus vous y trouverez les usages permis et non permis pour la zone ou se trouve le lot. Pour toute construction près d’un lac, d’un cours d’eau et d’un milieu humide la marge riveraine de 20 mètres est requise.

Il est important de vérifier que ces marges respectée les distances requis puisque qu’il y a des lots qui possèdent des droits acquis et qui doivent respecter les marges de recul minimales.

**NOMBRE DE BÂTIMENT PRINCIPAL**

Le nombre de bâtiment se limite à un par lot. Un bâtiment principal peut abriter un seul ou plusieurs usages principaux autorisés dans la zone dans laquelle il est situé.

**DIMENSIONS GÉNÉRALES D’UN BÂTIMENT PRINCIPAL**

Les superficies minimales d’occupation du sol pour un bâtiment principale sont les suivantes :

* Un usage du groupe d’usage « H-Habitation» : 53 m2 (571p2) tout en respectant une superficie totale de plancher minimale de 67 m2 (721p2).
* La largeur minimale d’un bâtiment principal est de 7m (23p),
* La hauteur maximale d’un bâtiment principal ne peut excéder 12 mètres, la hauteur est calculée du point le plus bas du sol fini au faîte du toit.